

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018

	2018	2017	PASIVO	2018	2017
ACTIVO					
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	166,511,265.03	127,537,413.95	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	57,457,888.71	55,030,098.10
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	17,324,136.99	16,257,453.39	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	86,165,841.82	87,759,672.75	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-411,696.96	-411,696.96	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	25,383,666.10	22,966,669.45
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	269,589,546.88	231,142,843.13	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	82,841,554.81	77,996,767.55
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	197,181,137.34	201,747,039.98	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	42,818,564.38	42,225,839.74	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	18,793,989.94	17,103,850.69	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,079,210.36	914,791.96	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,047,420.84	-22,657,136.79	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	43,335,241.78	39,772,674.29	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	82,841,554.81	77,996,767.55
Total de Activo No Circulante	277,160,722.96	279,107,059.87	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total Activo	546,750,269.84	510,249,903.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	293,460,609.97	293,460,609.97
			Donaciones de Capital	171,071,619.39	171,071,619.39
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	77,474,848.58	77,474,848.58
				44,914,142.00	44,914,142.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	188,523,433.06	156,867,853.48
			Resultados de Ejercicios Anteriores	31,655,579.58	30,858,849.30
			Revalúos	156,117,949.86	125,259,100.56
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	749,903.62	749,903.62
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	-18,075,328.00	-18,075,328.00
			Resultado por Posición Monetaria	-18,075,328.00	-18,075,328.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	463,908,715.03	432,253,135.45
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	546,750,269.84	510,249,903.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.